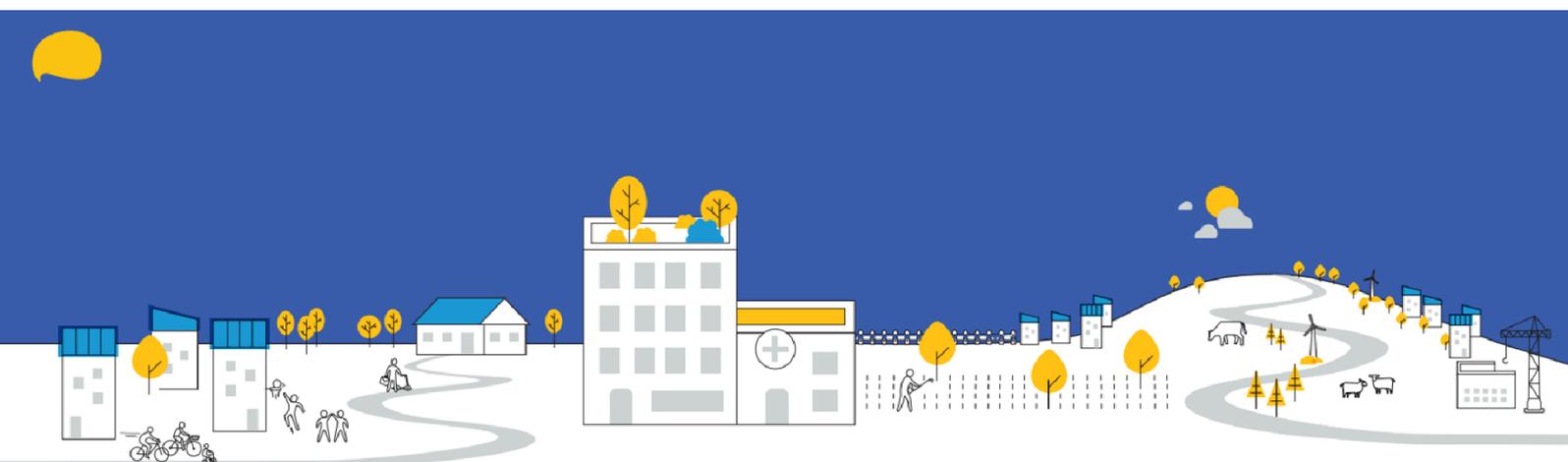




Fiche d'information

Pensions de famille



Fiche d'information - Pensions de famille

Objectif

Offrir une réadaptation à la vie sociale en créant ou recréant du lien, dans un environnement sécurisant

Typologie du public

Personnes isolées à faible niveau de ressources en situation d'exclusion sociale, familiale ou affective lourde

Fonctionnement

La pension de famille porte un projet social qui oriente l'organisation du quotidien. Elle est encadrée par le gestionnaire qui assure une présence sociale, l'animation et la régulation de la vie au sein de la structure. L'Etat finance l'animation des pensions de famille à hauteur de 16 € par jour et par personne.

Les résidents sont orientés vers la pension par le SIAO après un entretien préalable avec un travailleur social. Les occupants s'acquittent tous les mois d'une redevance dépendant de la taille du logement occupé et du financement perçu (PLAI, PLAI adapté, PLUS).

Par ailleurs, les pensions de famille sont une réponse à la mobilisation de PLAI adapté sur la production et le développement de logements très sociaux.

Obligatoirement conventionnée APL, la pension de famille permet aux occupants de bénéficier de cette prestation.

Enfin, les résidents jouissent d'espaces de vie privée autant que d'espaces de partage.

Définition

Une pension de famille est un habitat durable de type communautaire comportant dix à vingt-cinq logements. Il s'agit majoritairement de petites surfaces type T1. L'établissement comporte, en plus des logements privatifs, des espaces collectifs pour privilégier les relations sociales au quotidien.

LE PLAN QUINQUENNAL LOGEMENT D'ABORD

s'engage au service des publics sans domicile ou en difficulté pour une solution de logement qui soit adapté, soutenue par une orientation accélérée.

Il veut répondre aux parcours trop nombreux en hébergements transitoires continus sans durabilité.

La CASA inscrit le Logement d'abord dans sa politique de logement et intègre la priorité de « **produire et mobiliser plus de logements abordables et adaptés aux besoins des personnes sans domicile et mal logés** ». L'ouverture prochaine de deux pensions de famille sur son territoire en est une action forte.

Afin de les inscrire dans l'articulation de l'offre existante, elle s'appuie sur le SIAO -Service Intégré d'Accueil et d'Orientation, positionné au cœur de la demande et de l'offre de logement. Service de coordination départementale, il concentre les dispositifs et veille à la cohérence des positionnements des personnes en difficulté sur les structures d'hébergement du territoire.

Pension de famille « Star Hôtel »

Ancien hôtel de tourisme, la CASA a fait l'acquisition du bâtiment en 2017 pour élargir ses dispositifs et offrir davantage de logements adaptés.

Sophia Antipolis Habitat porte le projet de reconversion en pension de famille dont elle a confié la gestion à API Provence.

La pension se veut un lieu d'intégration et de mixité sociale et générationnelle.

Située à Antibes, elle est composée de 20 T1' et de 2 T1'bis soit 22 logements financés en PLAI adapté.

L'ouverture est prévue au premier semestre 2020.



Pension de famille « Maison de Jouan »

L'ALFAMIF -Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles- est gestionnaire de trois dispositifs d'hébergement à Vallauris.



Elle réorganise son offre de logement avec l'aménagement de sa structure « Maison de Juan » pour développer une pension de famille en lien étroit avec son bailleur ERILIA.

Elle oriente son projet social sur la parentalité, proposant un appui aux parents isolés dont les enfants ont été placés sur décision de justice.

Elle offrira 10 logements T1 financés en PLAI adapté.

L'ouverture est envisagée pour avril 2020.