

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	24	0

N° de séance : 39

Objet de la délibération :

Réaménagement de prêts portant sur 29 opérations de logements locatifs sociaux (35 Lignes de Prêts Réaménagées) - Octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt contractée auprès de la Caisse des dépôts et consignations par la SA D'HLM ERILIA

N° d'enregistrement : BC.2022.077

Date de convocation :
26 avril 2022

Date d'affichage

12 MAI 2022

Date de réception en s/Préfecture

09 MAI 2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, soit par voie postale 18 avenue des Fleurs CS 61039 06050 Nice Cedex 1, soit par voie électronique à partir de l'application « Télérecours citoyens » accessible sur le site de téléprocédures <http://www.telerecours.fr/>

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

séance du 02 mai 2022

L'an deux mil vingt-deux et le 02 mai à 10H00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENT :

Frédéric POMA

Madame NASICA,

Afin d'assurer une gestion active et pérenne de leur dette, la SA D'HLM ERILIA a sollicité les services de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) pour envisager un réaménagement d'une fraction de leur encours.

Dans ce cadre, la CDC a proposé à la SA d'HLM ERILIA plusieurs mesures qui portent sur 35 lignes de prêt et représentent un encours global de 31 589 384,50 € au 1^{er} janvier 2022:

- Allongement de 3 ans plus mise en place d'une progressivité des échéances à hauteur de 0,5 % et application d'une baisse de la marge CDC pour 9 lignes de prêts ;
- Recalibrage de la progressivité de 0 % ou 0,5 % ainsi qu'un passage en simple révisabilité des échéances pour 13 lignes de prêts ;
- Passage à taux fixe sur une maturité de 30 ans, permettant la SA d'HLM ERILIA de se prémunir des aléas liés aux variations futures du livret A pour 13 lignes de prêts.

La mise en œuvre de ces mesures nécessite une nouvelle délibération de garantie d'emprunt actant les caractéristiques des emprunts réaménagés par la CDC.

De ce fait, la SA D'HLM ERILIA sollicite aujourd'hui la CASA pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de toutes les sommes dues au titre des Lignes de Prêt Réaménagées d'un montant de 31 589 384,50 €.

Les prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations, correspondant au capital dû au titre des 35 lignes de prêts réaménagées par voie d'avenants n°130082 et n°130083 sont les suivants:

Actuellement	Résultat de réaménagement	N° de prêt	Date prochaine échéance	Libelle Prêt/Adresse	Adresse	Commune	Montant de la dette au 31/12/2021
130082 Taux fixe 30 ans		1098007	01/02/2022	VILLA ELEONORE	635 CHEMIN DES QUATRE CHEMINS	ANTIBES	3 048 616,69
130082 Taux fixe 30 ans		1146678	01/11/2022	RUE PETITS HORTS	RUE DES PETITS HORTS	VALLAURIS	103 624,25
130082 Taux fixe 30 ans		1147389	01/12/2022	LE CLOS DU MOULIN	50 CHEMIN DES 3 MOULINS	VALBONNE	741 837,25
130082 Taux fixe 30 ans		1150312	01/02/2022	LES TERRASSES DU PRINCE	620 CHEMIN RABIAE ESTAGNOL	ANTIBES	1 468 700,79
130082 Taux fixe 30 ans		1159348	01/04/2022	PARC ANTIBEA	1588 ROUTE DE GRASSE	ANTIBES	532 608,06
130082 Taux fixe 30 ans		1176484	01/03/2022	VAUBAN MACE	27 RUE VAUBAN	ANTIBES	1 342 943,41
130082 Taux fixe 30 ans		1176522	01/12/2022	VILLA MIKAEL	13 RUE FELON	ANTIBES	170 833,55
130082 Taux fixe 30 ans		1177449	01/12/2022	14 RUE LASCARIS	14 RUE LASCARIS	VALLAURIS	118 537,17
130082 Taux fixe 30 ans		1190228	01/07/2022	RES ALPHEE	2235 CHEMIN DE SAINT CLAUDE	ANTIBES	423 794,92
130082 Taux fixe 30 ans		1202481	01/11/2022	LENTA PITTARI	4 RUE LENTA PITTARI	VALLAURIS	166 084,49
130082 Taux fixe 30 ans		1202905	01/11/2022	3 CLEMENT BEL	3 RUE CLEMENT BEL	VALLAURIS	130 154,03
130082 Taux fixe 30 ans		1205552	01/02/2022	VAUBAN MACE	27 RUE VAUBAN	ANTIBES	388 632,26
130082 Taux fixe 30 ans		1214486	01/10/2022	COPPELIA	1544 AVENUE JULES GREC	ANTIBES	1 885 721,24
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1300868	01/11/2022	OCARINA	351 CHEMIN DES BASSES BREGUIERES	ANTIBES	1 388 699,96
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1038460	01/02/2022	OCARINA	351 CHEMIN DES BASSES BREGUIERES	ANTIBES	264 955,36
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1038466	01/02/2022	LE 8 FOCH	8 BOULEVARD FOCH	ANTIBES	169 561,88
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1038469	01/02/2022	LE SOLE MOI	90 BOULEVARD BEAURIVAGE	ANTIBES	22 358,45
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1048933	01/10/2022	HAMEAU DE LA PALMERIE	934 CHEMIN DES AMES DU PURGATOIRE	ANTIBES	654 541,71
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1048934	01/10/2022	LES ALIZES	70-74 CHEMIN FOURNEL BADINE	ANTIBES	421 565,54
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1053476	01/06/2022	CAP MARINE	50 AVENUE DE L'AQUEDUC ROMAIN	ANTIBES	894 767,79
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - baisse de marge		1061043	01/10/2022	VILLA ELEONORE	635 CHEMIN DES QUATRE CHEMINS	ANTIBES	1 106 039,31
130083 Allongement de 3 ans - progressivité 0.5 % - Baisse de marge - Ex prêt DEXIA		1319631	01/08/2022	OCARINA	351 CHEMIN DES BASSES BREGUIERES	ANTIBES	287 692,87
130083 Recalibrage de progressivité à 0% et baisse de marge		1038731	01/02/2022	OCARINA	351 CHEMIN DES BASSES BREGUIERES	ANTIBES	163 184,89
130083 Recalibrage de progressivité à 0% et baisse de marge		5022625	01/05/2022	GREEN PARK	100 CHEMIN DE SAINT PECHAIRE	ANTIBES	124 911,03
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1196765	01/11/2022	LE COURS DU BEAUMONT	295 ROUTE DE VALBONNE	ROQUEFORT LES PINS	1 239 625,08
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1207323	01/03/2022	LES COMBES	1465 CHEMIN DES COMBES	ANTIBES	1 845 218,73
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1207336	01/03/2022	MARINA PARK	2686 RN 7 LE LOGIS DE BONNEAU	VILLENEUVE LOUBET	1 233 348,90
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1209735	01/08/2022	RES D'EMMA	1040 CHEMIN DES AMES DU PURGATOIRE	ANTIBES	3 691 589,21
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1217083	01/05/2022	RES LA PERINIÈRE	224 CHEMIN DES COMBES	ANTIBES	1 752 437,38
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1217090	01/10/2022	PLAZZA VERDE	1544 AVENUE JULES GREC	ANTIBES	100 943,65
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		1259038	01/11/2022	ALLIA GARDEN	50 CHEMIN DE LA PAROQUIE	ANTIBES	670 358,57
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		5007486	01/12/2022	CLOS DE VALAURIA - VALLAURIS	24 AVENUE DU TAPIS VERT	VALLAURIS	1 062 467,82
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		5022624	01/05/2022	GREEN PARK	100 CHEMIN DE SAINT PECHAIRE	ANTIBES	484 002,75
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		5036499	01/10/2022	LES JARDINS DE LULLY	7 CHEMIN DE LA PEYREGUE	ANTIBES	2 758 606,93
130083 Recalibrage de progressivité à 0.5% en simple révisabilité - 1ère échéance 1er mars 2022		5059637	01/07/2022	PARC VAUBAN ULIS	55 AVENUE DE NICE	ANTIBES	700 388,18
Total global:							31 589 384,50

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

La CASA réitère sa garantie pour le remboursement de chaque Ligne des Prêts Réaménagée, initialement contractée par la SA D'HLM ERILIA auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies et référencées à l'Annexe « Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations ».

La garantie est accordée pour chaque Ligne des Prêts Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe précitée et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des prêts réaménagés.

Les nouvelles caractéristiques financières des lignes des Prêts réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe « Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant les lignes des Prêts Réaménagées à taux révisables indexées sur le taux du Livret A, le taux du livret A effectivement appliqué auxdites Lignes des Prêts Réaménagées sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'annexe à compter de la date d'effet des avenants à compter de la date d'effet des avenants constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

A titre indicatif, le taux du livret A au 07 décembre 2021 est de 0,50 %.

Vu l'article L.5111.14 et les articles L.5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu la délibération n°CC.2015.036 du Conseil Communautaire en date du 13 avril 2015 approuvant la mise en place du dispositif simplifié de prise de délibération pour la garantie des prêts sur fond d'épargne de la Caisse des Dépôts ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°37/06 du 10 avril 2006, n°77/06 du 19 juin 2006, n°BC.2007.111 du 17 septembre 2007 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 12 770 357,00 € à la SACEMA pour l'opération Résidence Villa Eléonore – 635 Chemin des quatre chemins à Antibes - 72 logements locatifs sociaux (LLS) ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2009.112 du 06 juillet 2009 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 492 423,00 € à la SEMIVAL pour l'opération Traverse des petits Horts à Vallauris - 8 LLS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°BC.2008.040 du 05 mai 2008 et n°BC.2008.074 du 16 juin 2008 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 2 623 006,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Le Clos du Moulin – 50 Chemin des trois moulins à Valbonne - 28 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2009.016 du 26 janvier 2009 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 3 339 783,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Résidence Les Terrasses du prince – 620 Chemin Rabioc Estagnol à Antibes – 40 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2009.040 du 09 mars 2009 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 1 465 668,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Parc Antibe – 1588 Route de Grasse à Antibes – 15 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.178 du 27 septembre 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 4 145 175,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Vauban Macé – 27 Rue Vauban à Antibes – 39 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.176 du 27 septembre 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 351 119,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Villa Mikael – 13 rue Felon à Antibes - 8 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.184 du 27 septembre 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 145 752,00 € au bailleur SEMIVAL pour l'opération 14 rue Lascaris à Vallauris – 3 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2011.025 du 14 février 2011 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 991 488,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Résidence Alphée – 2235 Chemin de Saint Claude à Antibes – 10 LLS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°BC.2011.142 du 20 juin 2011 et n°BC.2014.257 du 27 octobre 2014 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 802 310,00 € au bailleur SEMIVAL pour l'opération Lenta Pittari, 4 Rue Lenta Pittari à Vallauris – 11 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2011.143 du 20 juin 2011 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 205 310,00 € au bailleur SEMIVAL pour l'opération 3 Rue Clément Bel à Vallauris – 9 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2011.167 du 25 juillet 2011 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 4 503 362,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Coppelia, 1544 Avenue Jules Grec à Antibes – 40 LLS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°18/04 et n°19/04 du 28 juin 2004 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 3 111 311,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Ocarina 351 Chemin des Basses Breguières à Antibes – 46 LLS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°06b/04, n°06c/04, n°06d/04 et n°06e/04 du 01 mars 2004 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 578 128,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération 8 Boulevard Foch à Antibes – 9 LLS ;

Vu les délibérations n°07b/04, n°07c/04, n°07d/04, n°07e/04 du 01 mars 2004 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 116 703,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Le Sole Mio, 90 Boulevard Beaurivage à Antibes – 21 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°72/05 du 04 juillet 2005 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 1 171 963,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Hameau de la Palmeraie, 934 Chemin des Ames du Purgatoire à Antibes – 13 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°70/05 du 04 juillet 2005 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 754 817,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Les Alizés, 70-74 Chemin Fournel Badine à Antibes – 9 LLS

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°98/05 du 28 juillet 2005 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 1 317 590,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Cap Marine, 50 Avenue de l'Aqueduc Romain à Antibes – 16 LLS

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2013.318 du 16 décembre 2013 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 1 357 180,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Green Park, 100 Chemin de Saint Pechaire à Antibes – 10 LLS.

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.068 du 22 mars 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 2 372 347,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Le Cours du Beaumont, 295 Route de Valbonne à Roquefort les Pins – 24 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.097 du 03 mai 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 3 791 301,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Les Combes, 1465 Chemin des combes à Antibes – 36 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.241 du 22 novembre 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 2 803 088,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Marina Park, 2686 RN 7 Le logis de Bonneau à Villeneuve Loubet - 27 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2011.226 du 07 novembre 2011 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 7 851 141,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Résidence Emma, 1040 Chemin des âmes du purgatoire à Antibes – 62 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2010.063 du 22 mars 2010 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 4 054 899,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Résidence La Pépinière, 224 Chemin des Combes à Antibes – 40 LLS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°BC.2011.264 du 12 décembre 2011 et n°BC.2012.020 du 23 janvier 2012 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 791 762,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Piazza Verde, 1544 Avenue Jules Grec à Antibes – 3 LLS et 15 ULS ;

Vu les délibérations du Bureau Communautaire n°BC.2013.046 du 11 mars 2013 et n°BC.2013.112 du 13 mai 2013 relatives à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 2 178 960,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Allia Garden, 50 Chemin de la Parouquine à Antibes – 22 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2013.196 du 15 juillet 2013 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 4 391 815,00 € au bailleur ERILIA pour l'opération Clos de Valauria, 24 Avenue du Tapis Vert à Vallauris – 48 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2014.159 du 23 juin 2014 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 5 208 388,00 € au bailleur SACEMA pour l'opération Les Jardins de Lully, 7 Chemin de la Peyregoue à Antibes Juan-Les-Pins – 40 LLS ;

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2014.301 du 08 décembre 2014 relative à l'octroi d'une garantie d'emprunt à 100 % pour un montant de 944 637,36 € au bailleur SACEMA pour l'opération Parc Vauban, 55 Avenue de Nice à Antibes – 15 ULS

Considérant que la fusion-absorption de la SEMIVAL et de la SACEMA a été entérinée par délibérations en date du 28 juin 2017 pour la SEMIVAL et du 30 juin 2017 pour la SACEMA ;

Considérant que la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT est la nouvelle dénomination de la SEMIVAL et de la SACEMA depuis le 15 décembre 2017 ;

Considérant que l'assemblée générale extraordinaire du 31 mars 2021 de la SA d'HLM ERILIA a approuvé la fusion entre la SA D'HLM ERILIA et la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT ;

Considérant la demande formulée par la SA d'HLM ERILIA pour le réaménagement de 35 Lignes du Prêt par voie d'avenants ;

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque Ligne des Prêts Réaménagée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la CASA s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La CASA s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

Il est expressément stipulé que les versements qui seront ainsi effectués par la CASA en lieu et place de l'Emprunteur auront le caractère d'avances remboursables. Ces avances ne porteront pas intérêt.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de réitérer sa garantie pour le remboursement de chaque Ligne des Prêts Réaménagée, initialement contractée par la SA d'HLM ERILIA à hauteur de 100 % pour un montant de 31 589 384,50 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies précédemment et référencées à l'Annexe « Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations » en lieu et place des garanties d'emprunts accordées par les délibérations du bureau communautaire n°37/06, n°77/06, n°BC.2007.111, n°BC.2009.112, n°BC.2008.040, n°BC.2008.074, n°BC.2009.016, n°BC.2009.040, n°BC.2010.178, n°BC.2010.176, n°BC.2010.184, n°BC.2011.025, n°BC.2011.142, n°BC.2014.257, n°BC.2011.143, n°BC.2011.167, n°18/04, n°19/04, n°06b/04, n°06c/04, n°06d/04, n°06e/04, n°07b/04, n°07c/04, n°07d/04, n°07e/04, n°72/05, n°70/05, n°98/05, n°BC.2013.318, n°BC.2010.068, n°BC.2010.097, n°BC.2010.241, n°BC.2011.226, n°BC.2010.063, n°BC.2011.264, n°BC.2012.020, n°BC.2013.046, n°BC.2013.112, n°BC.2013.196, n°BC.2013.318, n°BC.2014.30, n°BC.2014.301.

La garantie est accordée pour chaque Ligne des Prêts Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe précitée et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des prêts réaménagés.

- d'approuver les deux avenants de réaménagement n°130082 et n°130083 d'un montant global de 31 589 384,50 € au titre de 35 lignes de Prêts et de l'annexe « caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations » jointe à la présente délibération.

Les nouvelles caractéristiques financières des lignes des Prêts Réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe « Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant les Lignes des Prêts Réaménagées à taux révisables indexées sur le taux du Livret A, le taux du livret A effectivement appliqué auxdites Lignes des Prêts Réaménagées sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne des Prêts Réaménagée référencée à l'annexe à compter de la date d'effet des avenants à compter de la date d'effet des avenants constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque Ligne des Prêts Réaménagée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
 - Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la CASA s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer, le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- de s'engager jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant aux conventions de garanties d'emprunts initiales et à intervenir avec l'Emprunteur, fixant leurs modalités de mise en œuvre.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 02 MAI 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

RÃ©aménagement de prÃ©s portant sur 29 opÃ©rations de logements locatifs sociaux (35 Lignes de PrÃ©s RÃ©amÃ©nagÃ©es) - Octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt contractÃ©e auprÃ©s de la Caisse des dÃ©pÃ©ts et consignations par la SA D'HLM ERILIA

Date de transmission de l'acte : 09/05/2022

Date de rÃ©ception de l'accusÃ© de rÃ©ception : 09/05/2022

NumÃ©ro de l'acte : BC_2022_077 (voir l'acte associÃ©)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220502-BC_2022_077-DE

Date de dÃ©cision : 02/05/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : DÃ©libÃ©ration

MatiÃ¨re de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement