

ANGELINA - Antibes

Présentation du programme

Le promoteur immobilier "Marignan" réalise un programme immobilier situé au 487, chemin du Petit Four à Antibes.

Proche des commodités (transports, commerces, axes routiers, écoles, Centre Hospitalier...) et de la technopôle Sophia Antipolis, ce programme propose 48 logements dont 20 logements locatifs sociaux, 24 logements en accession libre et 4 logements réalisés en accession sociale à la propriété (BRS) commercialisés par l'opérateur "Marignan". [Pour en savoir plus sur le BRS cliquez ici](#)]

Les 4 logements en BRS se répartissent de la manière suivante : 3 T2 & 1 T4

La date de livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2026



Devenir propriétaire d'un logement en Bail Réel Solidaire au sein du programme

Les 4 logements en Bail réel Solidaire s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accession labellisée CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](#)

Vérifiez votre éligibilité au dispositif



<https://www.agglom-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/angelina-antibes?>

Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds "PLS accession" au 1er janvier 2024

(Revenu fiscal de référence N-2 en €)

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence N-2
Personne seule	32 673 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	43 633 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	52 471 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	63 347 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	74 518 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	83 983 €
Personne supplémentaire	9 368 €

Candidatez



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le **vendredi 15 novembre 2024 et le vendredi 13 décembre 2024** en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

SCP TGC Maître Sylvain CANAL
126, Avenue de la Liberté
13430 Eyguières

***Attention : Aucune candidature déposée avant le 15 mai 2024 ne sera prise en compte.**

> [Dossier de candidature](#)

> [Note de présentation](#)

<https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-proprietaire/les-ventes/angelina-antibes?>



Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-dessous :

Plans des logements :

- > [T3 - Lot 101](#)
- > [T3 - Lot 110](#)
- > [T3 - Lot 206](#)
- > [T4 - Lot 103](#)
- > [Grille de prix](#)



ANGELINA
487, Chemin du Petit Four
06600 Antibes