

# Cap Lérins - Antibes Juan-les-Pins

## Présentation du programme

Le promoteur immobilier "SAGEC" réalise un programme immobilier situé au 117 Boulevard Raymond Poincaré à Antibes Juan-les-Pins.

Proche des commodités (transports, commerces, axes routiers, écoles, plages...), ce programme propose 62 logements dont 23 logements locatifs sociaux, 11 logements locatifs intermédiaires, 21 logements libres et 7 logements en accession encadrée à la propriété commercialisés par l'opérateur "SAGEC".

Les 7 logements en accession encadrée à la propriété se décomposent en : 4T2 & 3T3.

*La date de livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2026*

## Devenir propriétaire d'un logement en accession encadrée au sein du programme

Les 7 logements en accession encadrée à la propriété s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accession labellisée CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](#)



Vérifiez votre éligibilité au dispositif



Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds "PLS + 30%" au 1er janvier 2025 - (Revenu fiscal de référence N-2 en €)

| Nombre de personnes composant le ménage | Revenus fiscaux de référence N-2 |
|---|----------------------------------|
| 1                                       | 39 209 €                         |
| 2                                       | 52 363 €                         |
| 3                                       | 62 968 €                         |
| 4                                       | 74 190 €                         |
| 5                                       | 89 427 €                         |
| 6                                       | 100 785 €                        |
| Personne supplémentaire                 | + 11 242 €                       |

**Candidatez**



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le mercredi 2 avril 2025 et le mercredi 30 avril 2025 en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

SCP LALEURE-NONCLERCQ-REGINA-CHEVALIER  
Commissaires de justice Associés  
23, avenue du Petit Juas  
06400 Cannes

**\*Attention : Aucune candidature déposée avant le 2 avril 2025 ne sera prise en compte.**

> [Dossier de candidature](#)

> [Note de présentation](#)

**Plan des logements & Grille de prix**



Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-dessous :

**Plans des logements :**

- > [T2 - Lot A103](#)
- > [T2 - Lot A104](#)
- > [T2 - Lot A105](#)
- > [T2 - Lot A409](#)
- > [T3 - Lot A106](#)
- > [T3 - Lot A203](#)
- > [T3 - Lot A508](#)
- > [Grille de prix](#)



**CAP LÉRINS**  
**117 Boulevard Raymond Poincaré**  
**06600 Antibes**