

# Les Jardins d'Elia - Antibes

## Présentation du programme

Le promoteur immobilier "SAGEC" réalise un programme immobilier situé au 1290, route de Grasse à Antibes.

Proche des commodités (transports, commerces, axes routiers, écoles...) et de la technopôle Sophia Antipolis, ce programme propose 71 logements dont 29 logements locatifs sociaux, 22 logements locatifs intermédiaires, 13 logements libres et 7 logements en accession encadrée à la propriété commercialisés par l'opérateur "SAGEC".

Les 7 logements en accession encadrée à la propriété ( 2T2/5T3 ) se situent au bâtiment B de la résidence.

*La date de livraison est prévue pour le troisième trimestre 2027*

## Devenir propriétaire d'un logement en accession encadrée au sein du programme

Les 7 logements en accession encadrée à la propriété s'inscrivent dans le cadre du dispositif d'accession labellisée CASA. [Pour en savoir plus sur le dispositif, cliquez ici.](#)



Vérifiez votre éligibilité au dispositif



Vous êtes une personne physique

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années à l'exception des cas dérogatoires (situation de séparation/divorce ou ménage âgés/vieillissants).

<https://www.agglom-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/les-jardins-delia-antibes?>

Vous respectez les plafonds de ressources ci-dessous :

Plafonds "PLS + 30%" au 1er janvier 2025 - (Revenu fiscal de référence N-2 en €)

Nombre de personnes composant le ménage	Revenus fiscaux de référence N-2
1	39 209 €
2	52 363 €
3	62 968 €
4	74 190€
5	89 427 €
6	100 785 €
Personne supplémentaire	+ 11 242 €

## Candidatez



Remplissez le dossier de candidature téléchargeable ci-dessous et retournez-le entre le mercredi 2 avril 2025 et le mercredi 30 avril 2025 en Courrier Recommandé avec Avis de Réception à :

SCP LALEURE-NONCLERCQ-REGINA-CHEVALIER  
Commissaires de justice Associés  
23, avenue du Petit Juas  
06400 Cannes

**\*Attention : Aucune candidature déposée avant le 2 avril 2025 ne sera prise en compte.**

> [Dossier de candidature](#)

> [Note de présentation](#)

## Plan des logements & Grille de prix



Les plans des logements et la grille de prix sont disponibles en téléchargement ci-dessous :

<https://www.agglo-sophiaantipolis.fr/vivre-et-habiter/se-loger-et-habiter/devenir-propretaire/les-ventes/les-jardins-delia-antibes?>

## Plans des logements :

- > [T2 - Lot B304](#)
- > [T2 - Lot B403](#)
- > [T3 - Lot B007](#)
- > [T3 - Lot B109](#)
- > [T3 - Lot B209](#)
- > [T3 - Lot B303](#)
- > [T3 - Lot B402](#)
- > [Grille de prix](#)



**Les Jardins d'Elia**  
**1290, route de Grasse**  
**06600 Antibes**